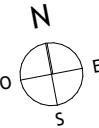
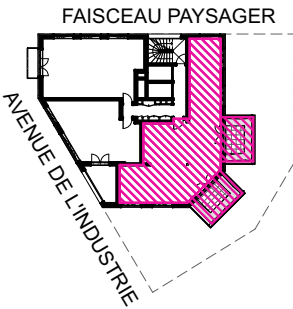


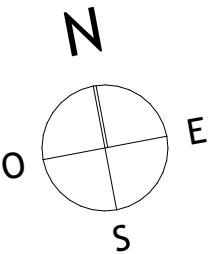
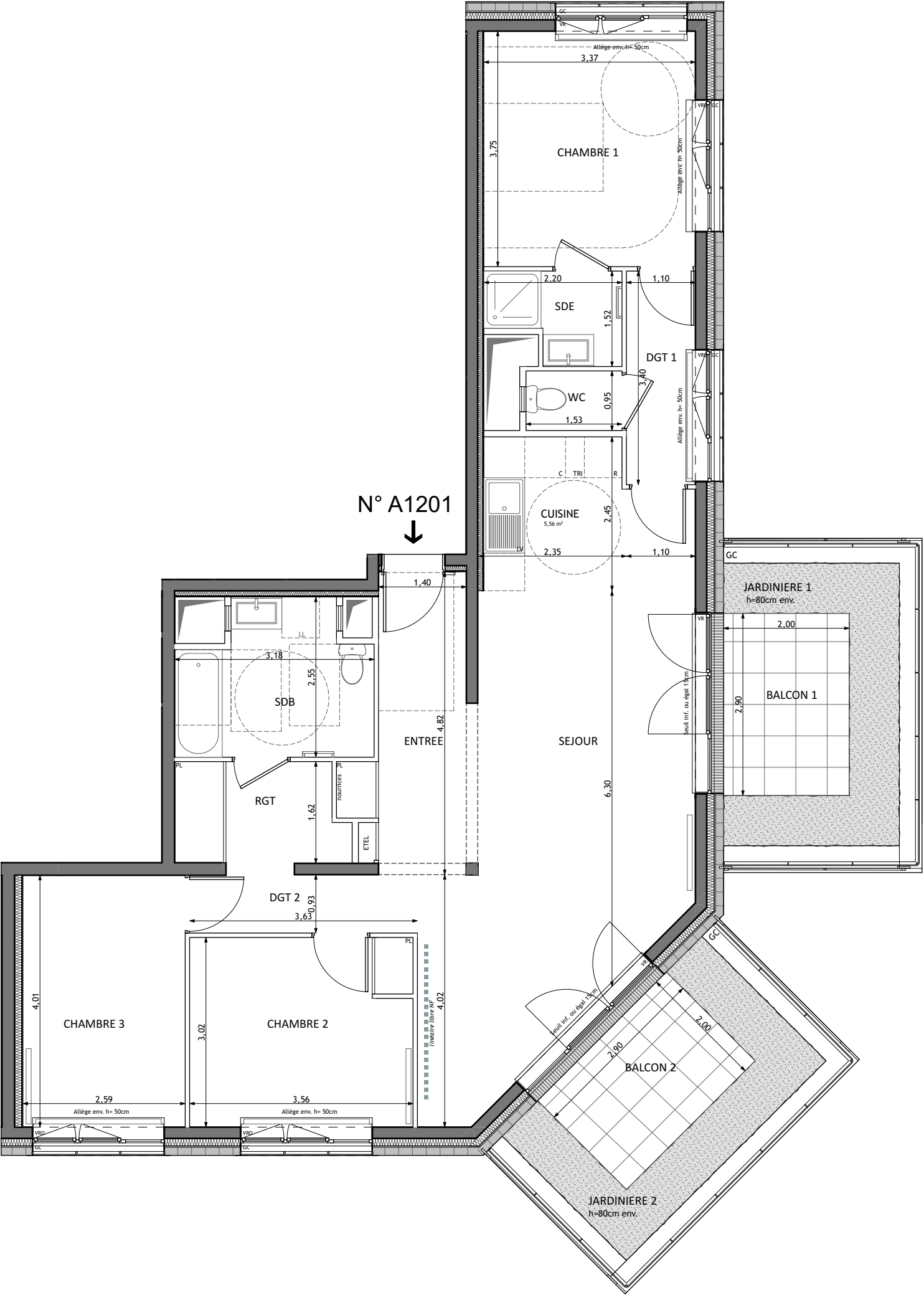
Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° A 1201 au 12ème étage

ENTREE	7,91 m ²
SEJOUR/CUISINE	34,40 m ²
CHAMBRE 1	12,64 m ²
CHAMBRE 2	10,64 m ²
CHAMBRE 3	10,37 m ²
SALLE DE BAINS	6,90 m ²
SALLE D'EAU	2,77 m ²
WC	1,45 m ²
RANGEMENT	4,35 m ²
DEGAGEMENT 1	3,74 m ²
DEGAGEMENT 2	3,37 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98,54 m²
BALCON 1	5,80 m ²
BALCON 2	5,80 m ²
JARDINIERE 1	6,79 m ²
JARDINIERE 2	6,79 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	123,72 m²

LEGENDE			1/2
VRO	volet roulant orientable		sêche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif
	fenêtre		porte fenêtre
	fenêtre fixe		
Indice L			08/02/2023
Echelle			
architecture et lipsky+rollet environnement			

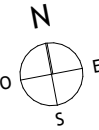
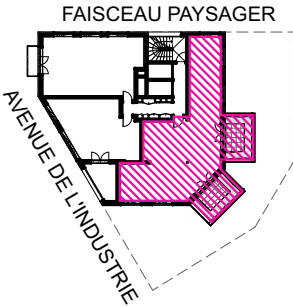


Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° A 1201 au 12ème étage

LEGENDE

2/2

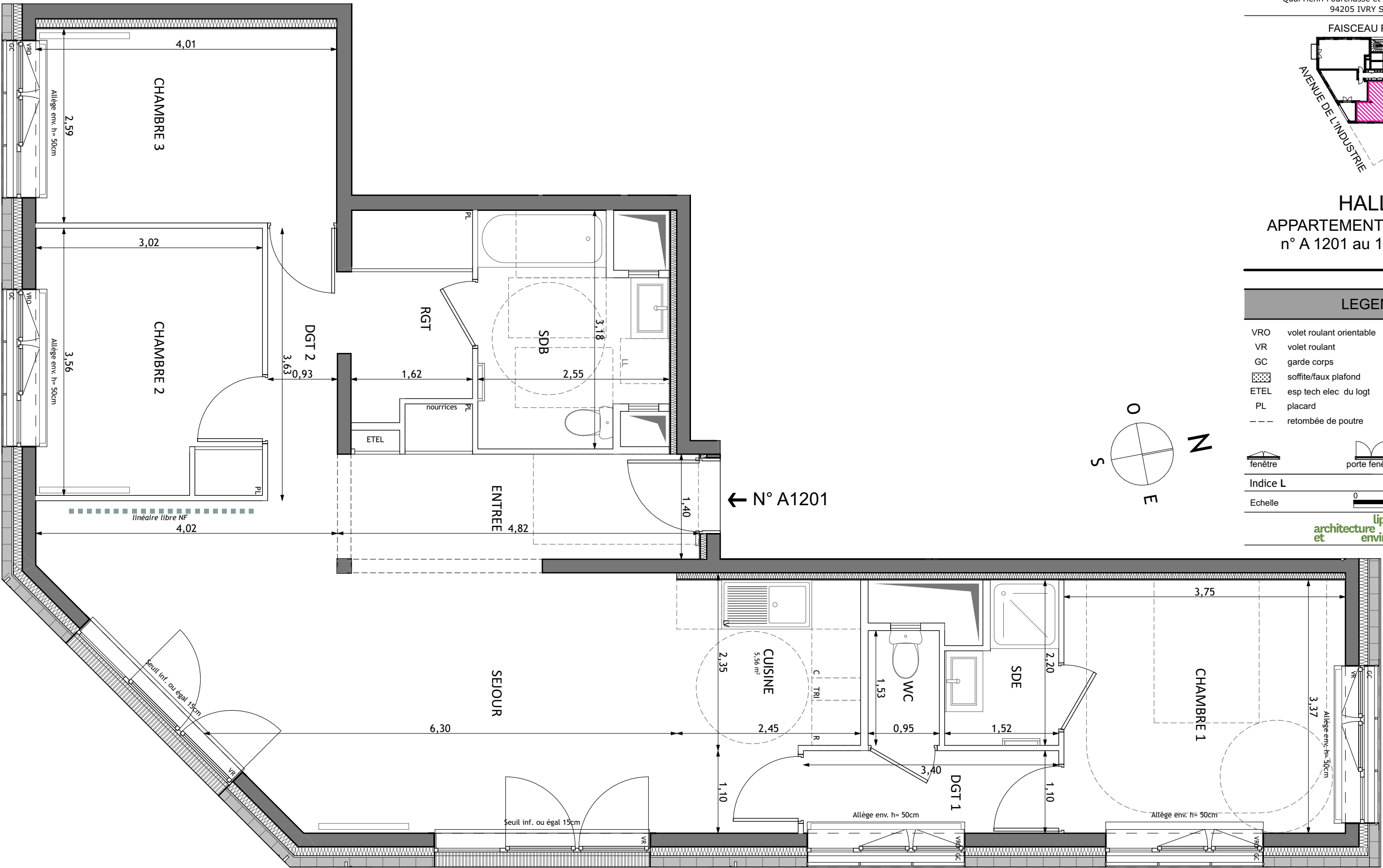
VRO	volet roulant orientable		sèche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



Indice L 08/02/2023

Echelle 0 50 100 200cm

lipsky+rollet
architecture
et environnement



Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »